

Autrement rue Rebière

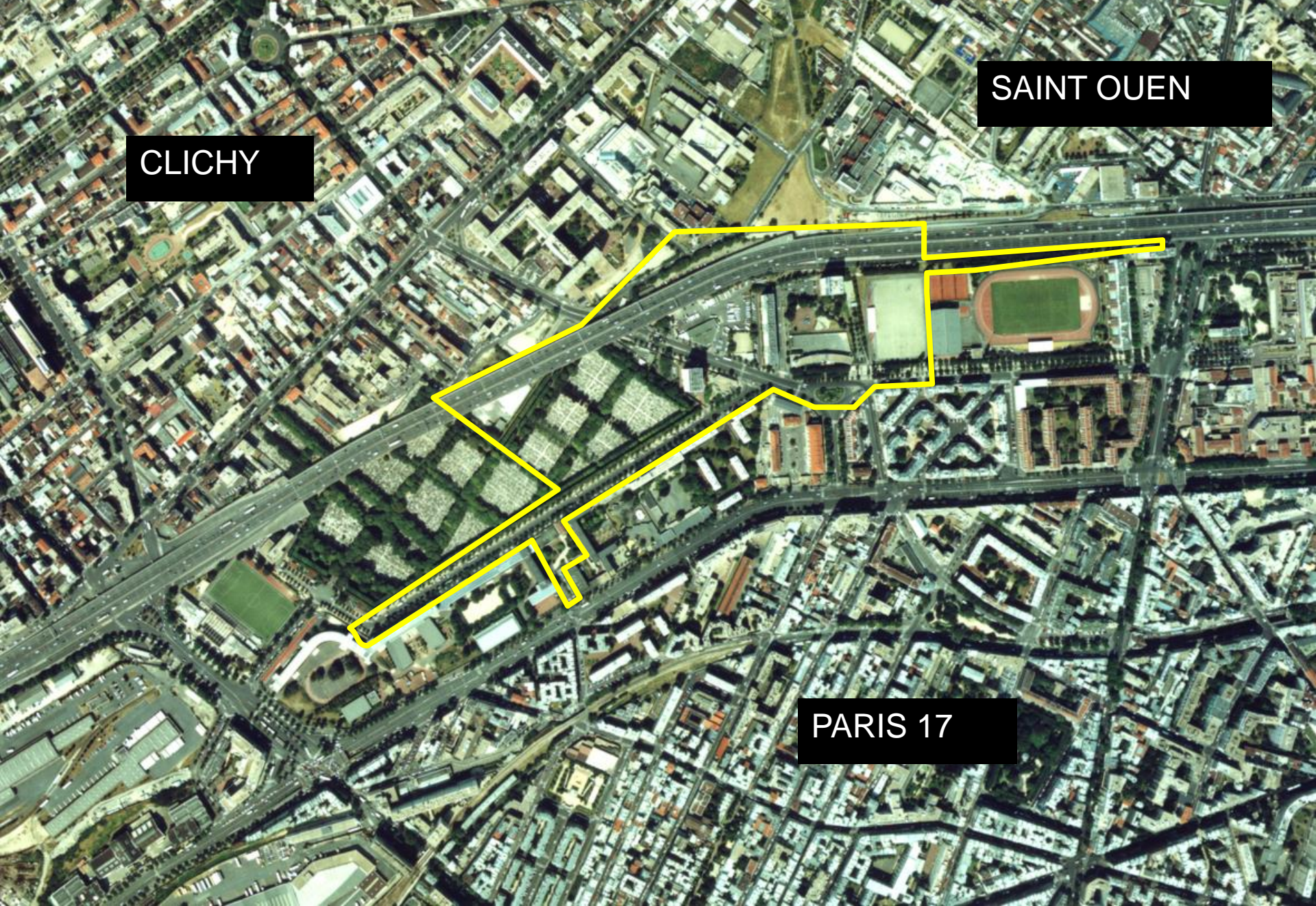
Projet de Renouvellement Urbain à Paris 17, Porte Pouchet - 2003/2021

Ville de Paris, Direction de l'Urbanisme, maître d'ouvrage
SEMAVIP (P&Ma) aménageur

MGAU architecte urbaniste mandataire,
TVK architecte urbaniste associé
architectes coordonnateurs de la ZAC de la Porte Pouchet

Bérim, VRD

Coordonnateur pour Paris Habitat: Périphériques Architectes



CLICHY

SAINT OUEN

PARIS 17

Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouvellement Urbain à Paris 17
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouvellement Urbain à Paris 17
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



SAINT OUEN

PARIS 17

Tour Bois le Prêtre

Boulevard Bessières

Rue Rebière

Cimetière des Batignolles

Lycée Balzac

CLICHY

Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouvellement Urbain à Paris 17
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK

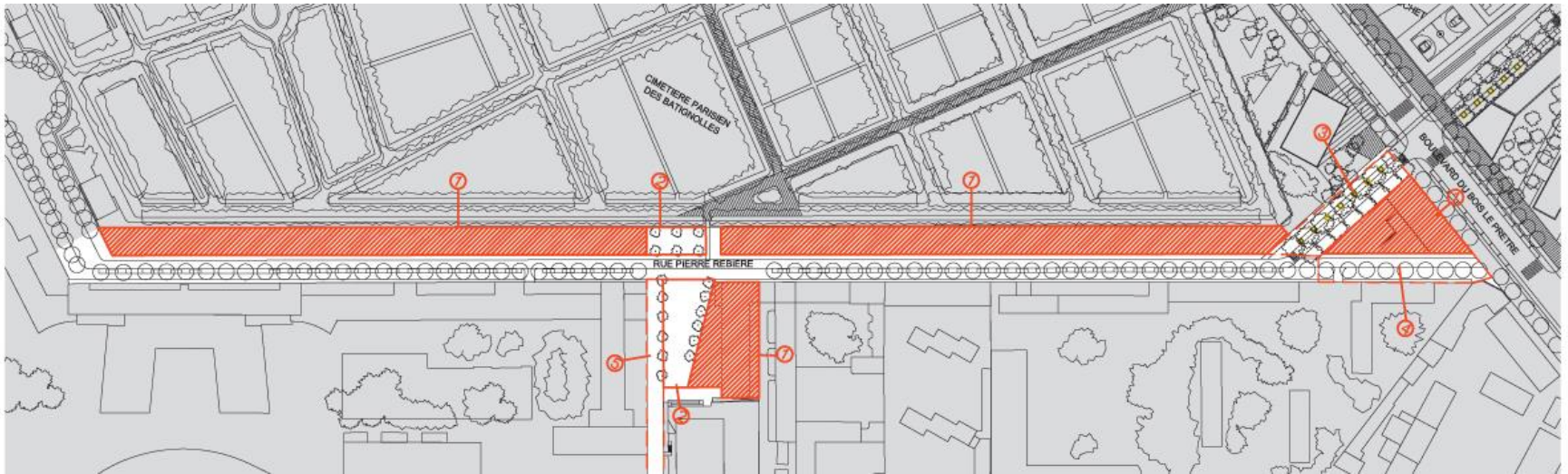


Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



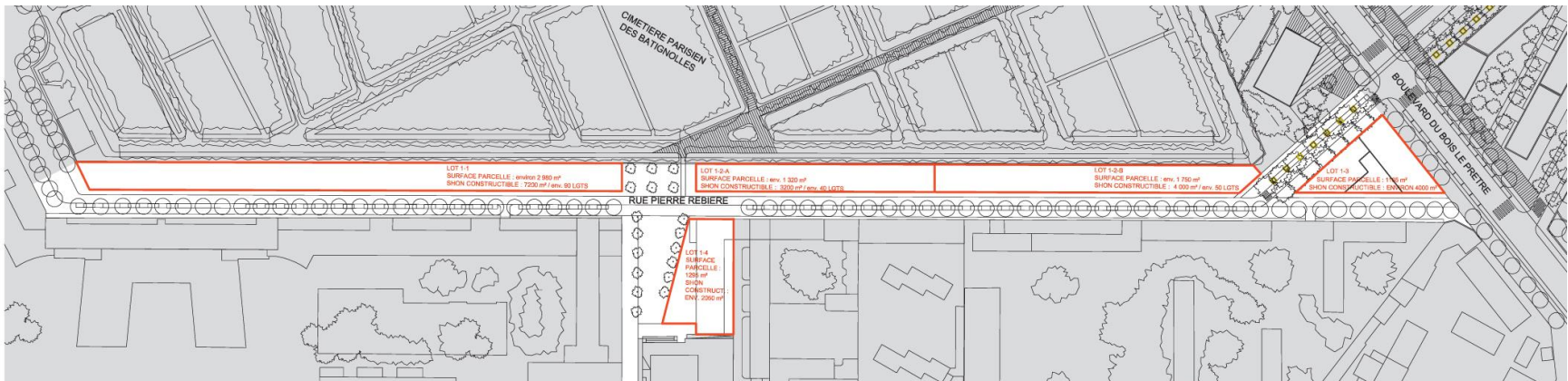
Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouvellement Urbain à Paris 17
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK

ACTIONS SUR LE SECTEUR REBIERE

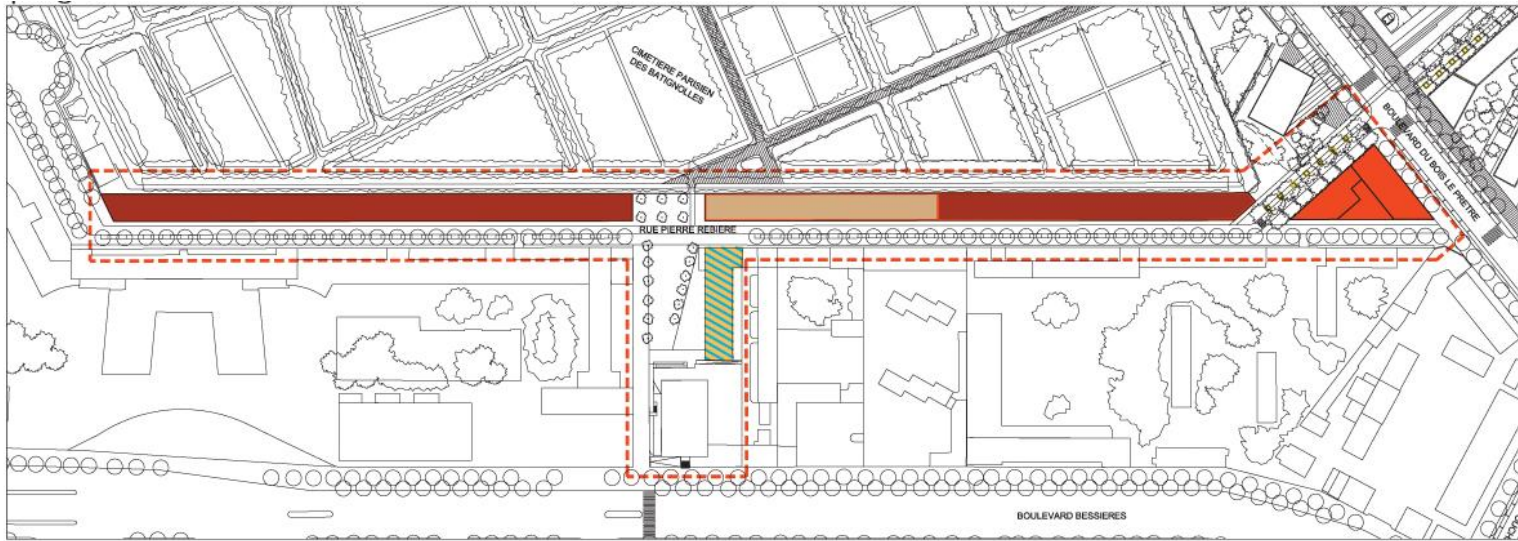


- 1 – CREATION DE NOUVELLES CONSTRUCTIONS
- 2 _ CREATION D'UN SQUARE ATTENANT A LA CRECHE
- 3 _ CREATION D'UNE VOIE NOUVELLE EN RELATION AVEC LA PLACE POUCHET
- 4 _ TRANSFORMATION EN MAIL PIETON DE L'EXTREMITÉ DE LA RUE REBIERE
- 5 _ CREATION D'UNE VOIE NOUVELLE ENTRE REBIERE ET BESSIERES

DECOUPAGE EN MACRO-LOTS

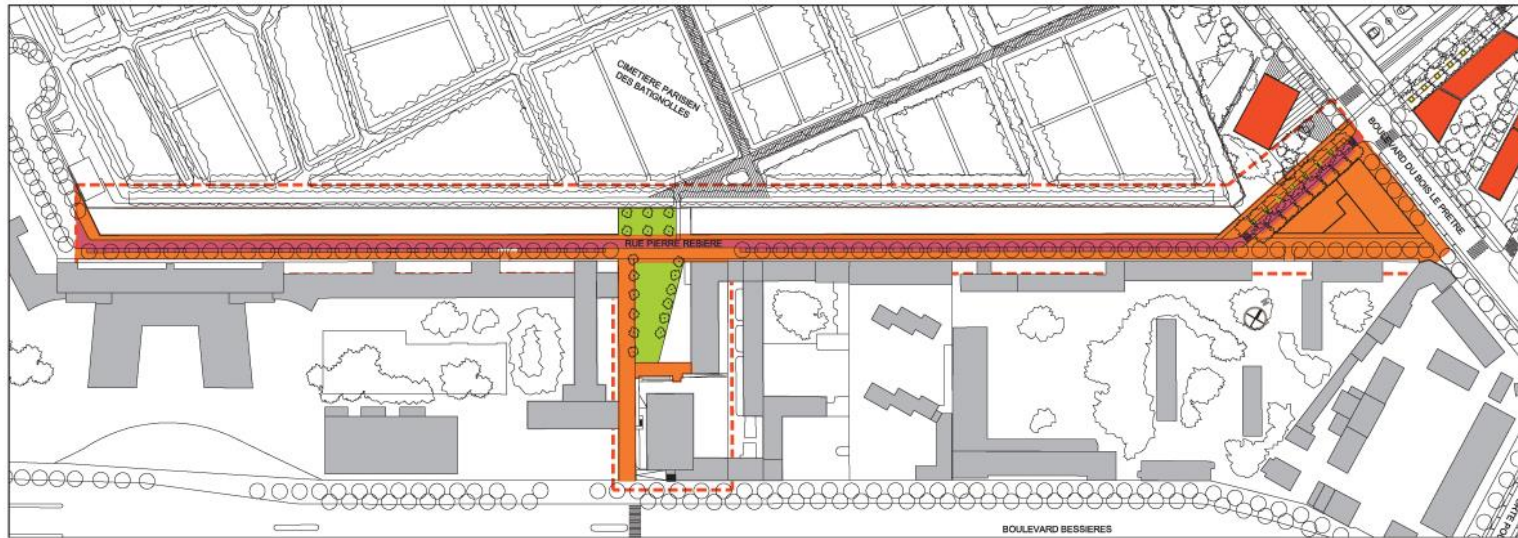


ORGANISATION DU BATI



- LIMITE SECTEUR REBIERE
- LOGEMENT SOCIAL
- LOGEMENT PRIVE
- CRECHE
- ACTIVITES TERTIAIRES

LES ESPACES LIBRES

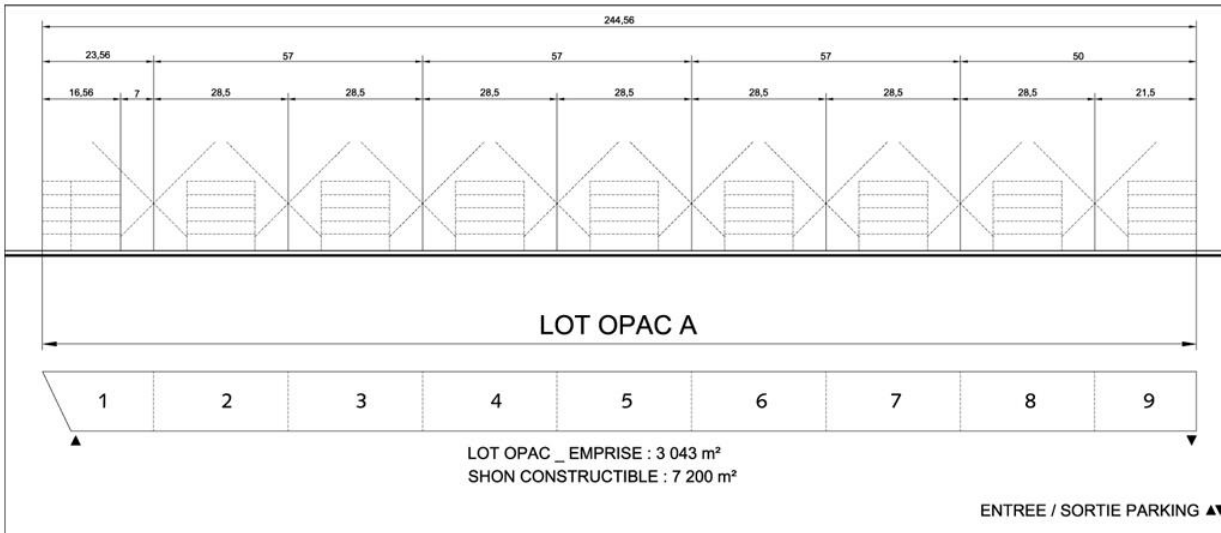


- LIMITE SECTEUR REBIERE
- VOIE DE CIRCULATION ENROBE
- CHEMINEMENTS PIETONS
- SQUARE

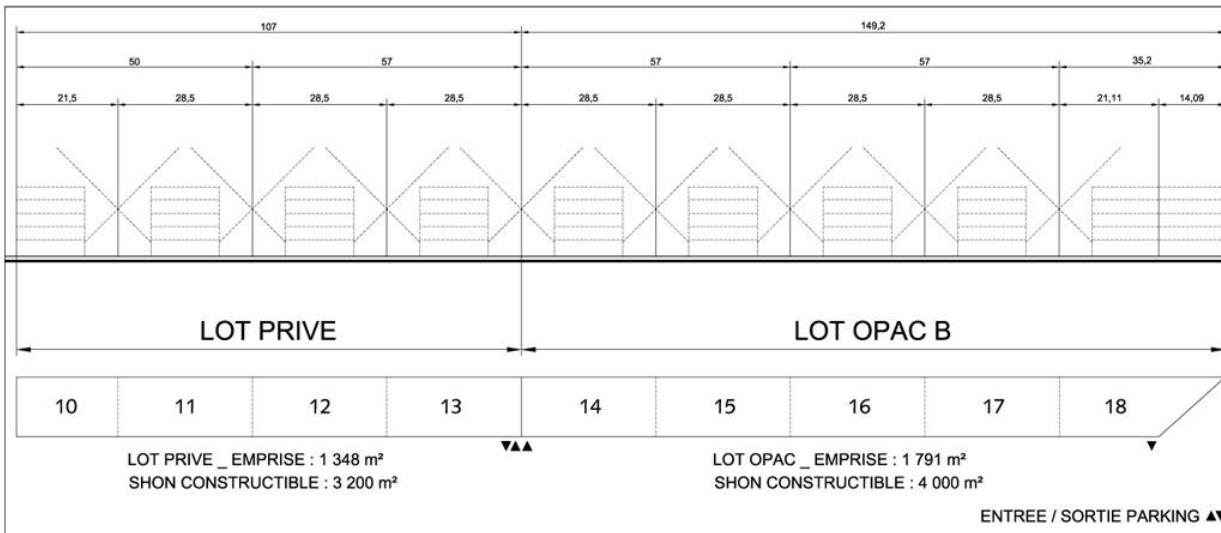
PLAN PROGRAMME



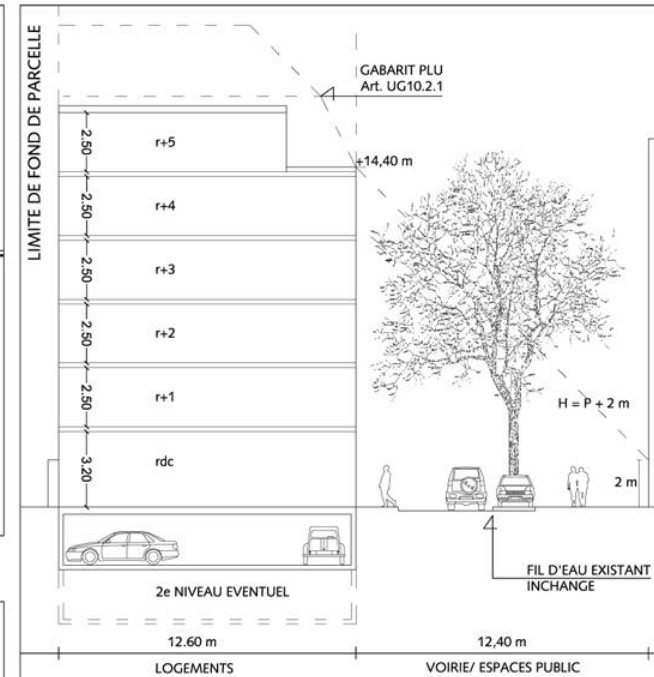
PRE-DECOUPAGE DES LOTS _ GABARITS _ STATIONNEMENT



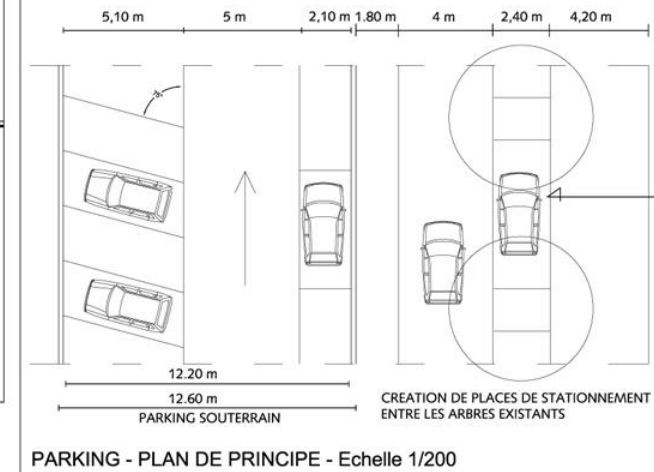
PRE-DECOUPAGE INDICATIF - Echelle 1/100



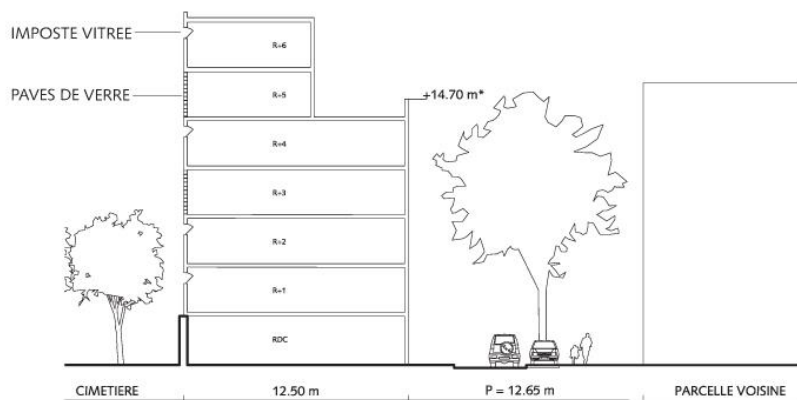
PRE-DECOUPAGE INDICATIF - Echelle 1/100



COUPE DE PRINCIPE - Echelle 1/200



DROITS DE VUES VIS-À-VIS DU CIMETIERE

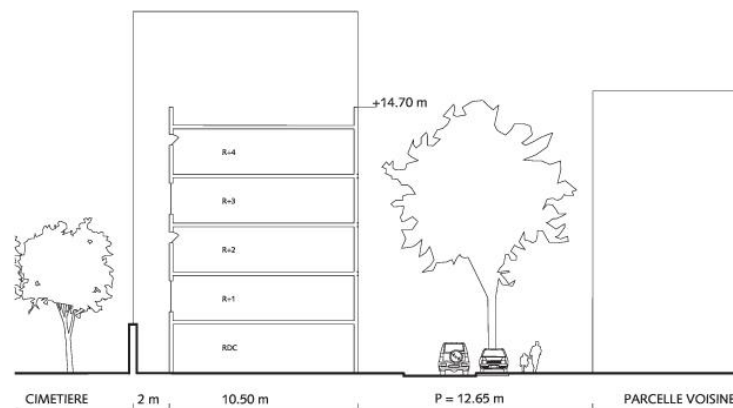


Cas 1 :

La construction s'appuie sur la limite mitoyenne.

Les vues directes et les ouvrants sont interdits.

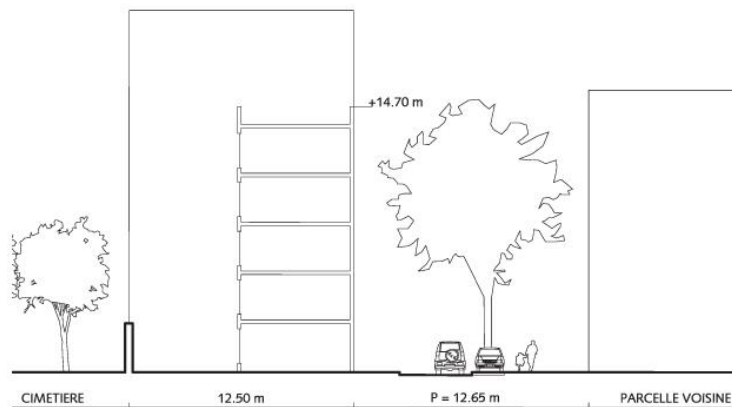
La prise de lumière (fenêtre en partie haute ($h > 1,80\text{m}$) ou pavés de verre) est autorisée.



Cas 2 :

La construction respecte un retrait $>$ à 2 mètres

Les vues secondaires et les ouvrants sont autorisés.



Cas 3 :

La construction respecte un retrait $>$ à 6 mètres

Les vues principales et les ouvrants sont autorisés.



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK