

# Autrement rue Rebière

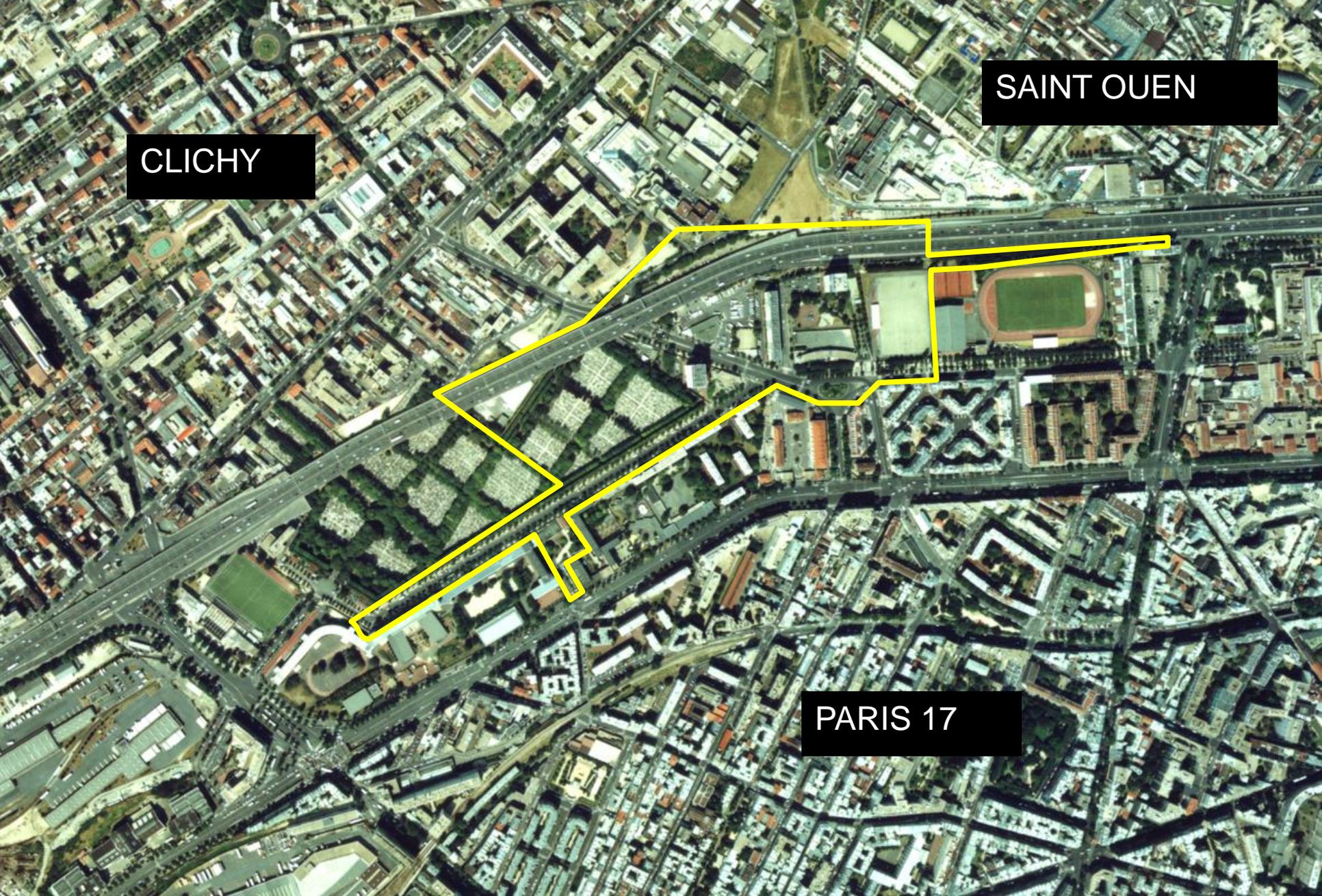
Projet de Renouvellement Urbain à Paris 17, Porte Pouchet - 2003/2021

Ville de Paris, Direction de l'Urbanisme, maître d'ouvrage  
SEMAVIP (P&Ma) aménageur

MGAU architecte urbaniste mandataire,  
TVK architecte urbaniste associé  
architectes coordonnateurs de la ZAC de la Porte Pouchet

Bérim, VRD

Coordonnateur pour Paris Habitat: Périphériques Architectes



CLICHY

SAINT OUEN

PARIS 17



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17  
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouvellement Urbain à Paris 17  
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



**SAINT OUEN**

**PARIS 17**

**Tour Bois le Prêtre**

**Boulevard Bessières**

**Rue Rebière**

**Cimetière des Batignolles**

**Lycée Balzac**

**CLICHY**

Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17  
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouvellement Urbain à Paris 17  
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK

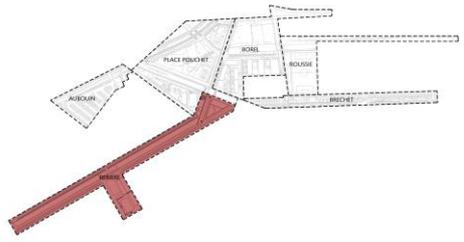


Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17  
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK

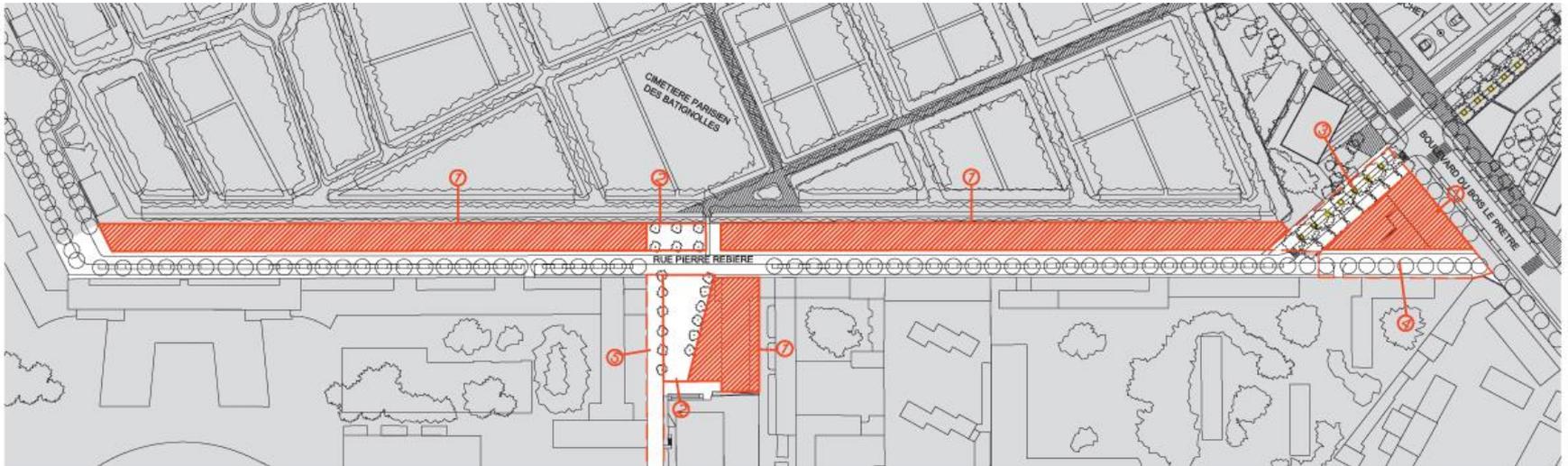


Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouvellement Urbain à Paris 17  
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK

SECTEUR 2 – La rue Rebière -

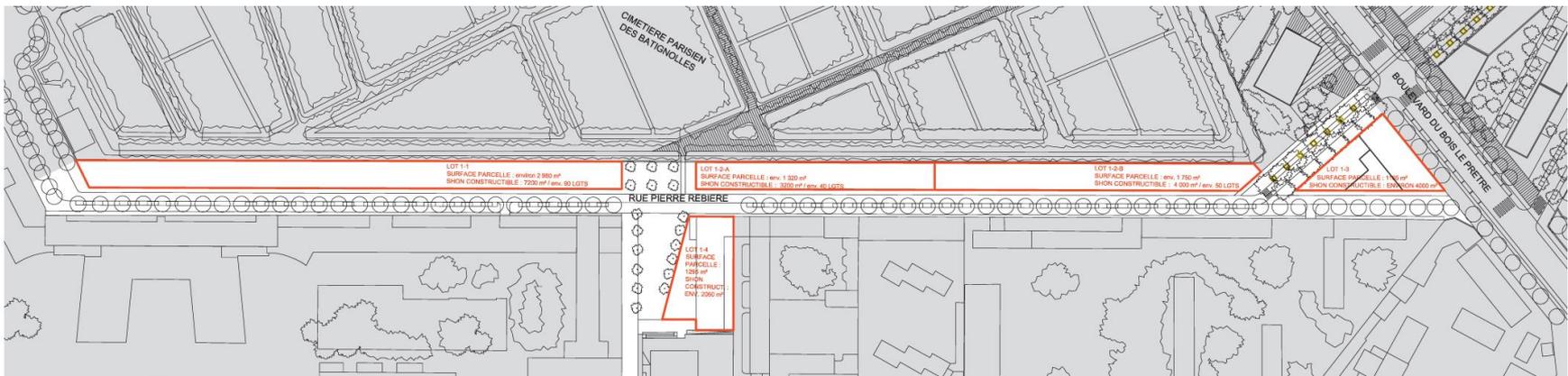


## ACTIONS SUR LE SECTEUR REBIERE

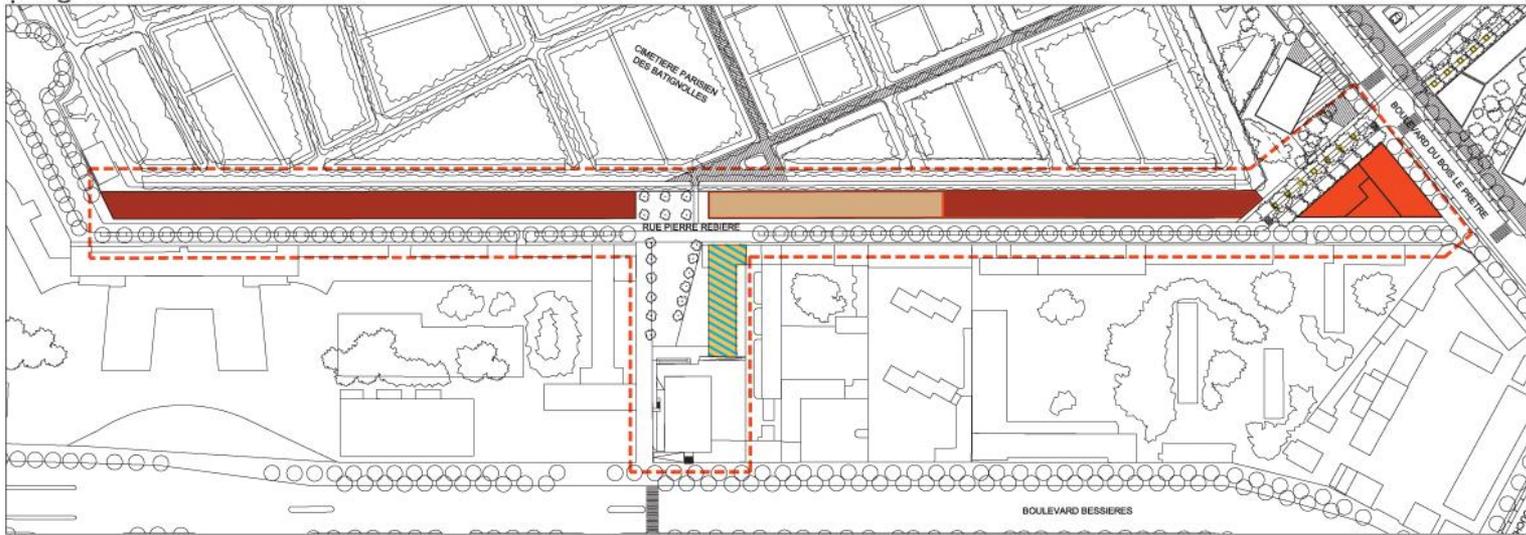


- 1 – CREATION DE NOUVELLES CONSTRUCTIONS
- 2 \_ CREATION D'UN SQUARE ATTENANT A LA CRECHE
- 3 \_ CREATION D'UNE VOIE NOUVELLE EN RELATION AVEC LA PLACE POUCHET
- 4 \_ TRANSFORMATION EN MAIL PIETON DE L'EXTREMITÉ DE LA RUE REBIERE
- 5 \_ CREATION D'UNE VOIE NOUVELLE ENTRE REBIERE ET BESSIERES

## DECOUPAGE EN MACRO-LOTS

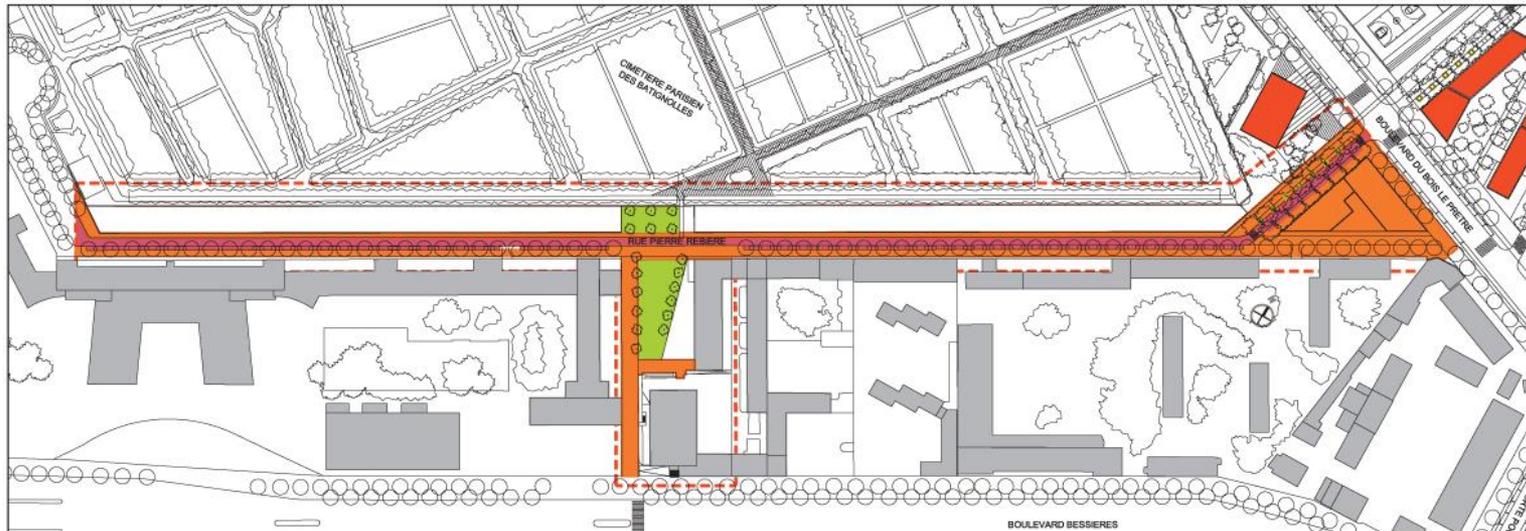


## ORGANISATION DU BATI



- LIMITE SECTEUR REBIERE
- LOGEMENT SOCIAL
- LOGEMENT PRIVE
- CRECHE
- ACTIVITES TERTIAIRES

## LES ESPACES LIBRES

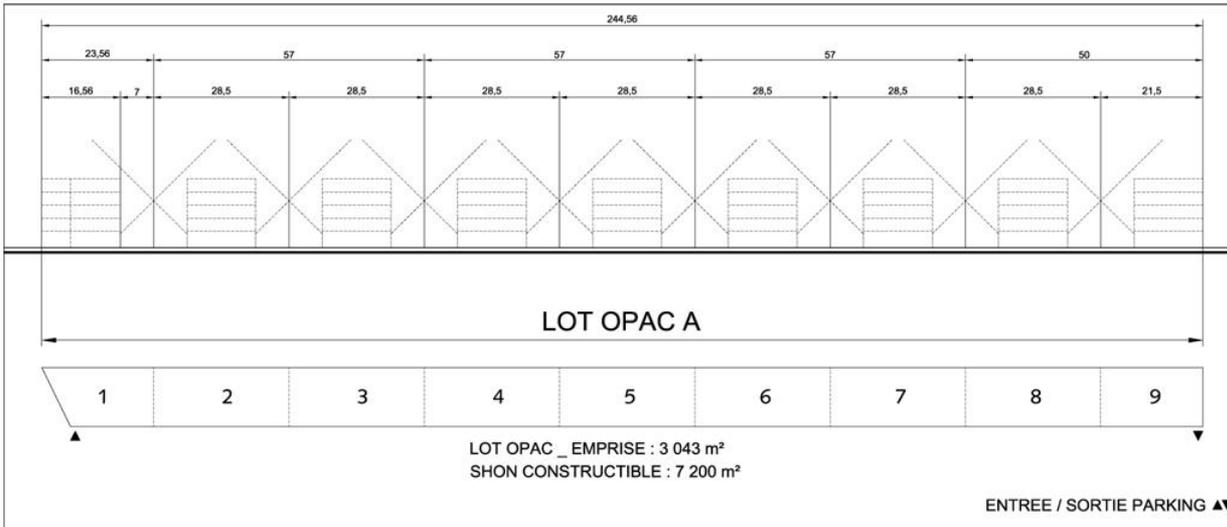


- LIMITE SECTEUR REBIERE
- VOIE DE CIRCULATION ENROBE
- CHEMINEMENTS PIETONS
- SQUARE

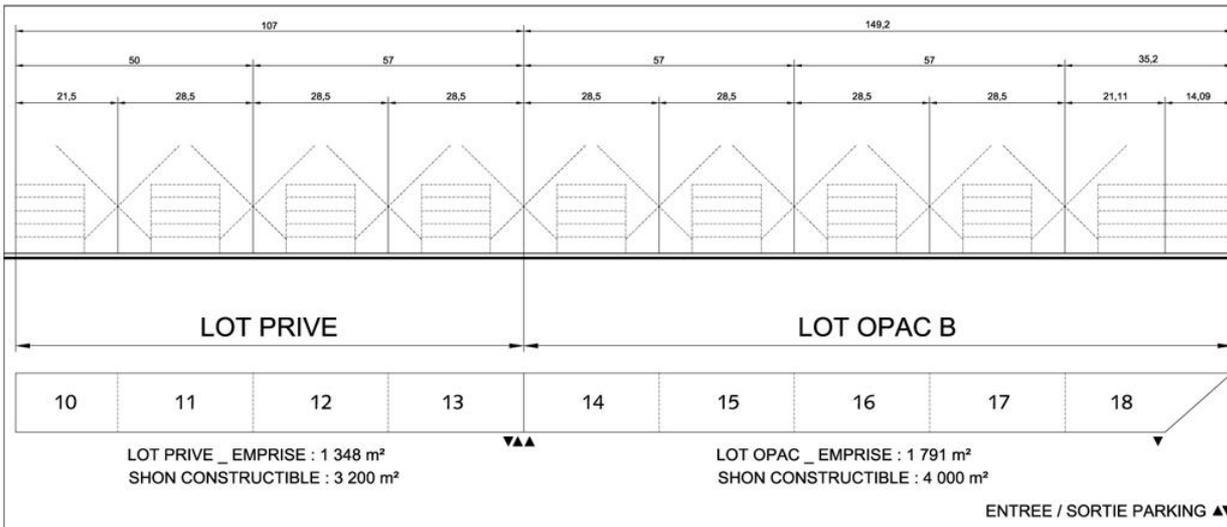
# PLAN PROGRAMME



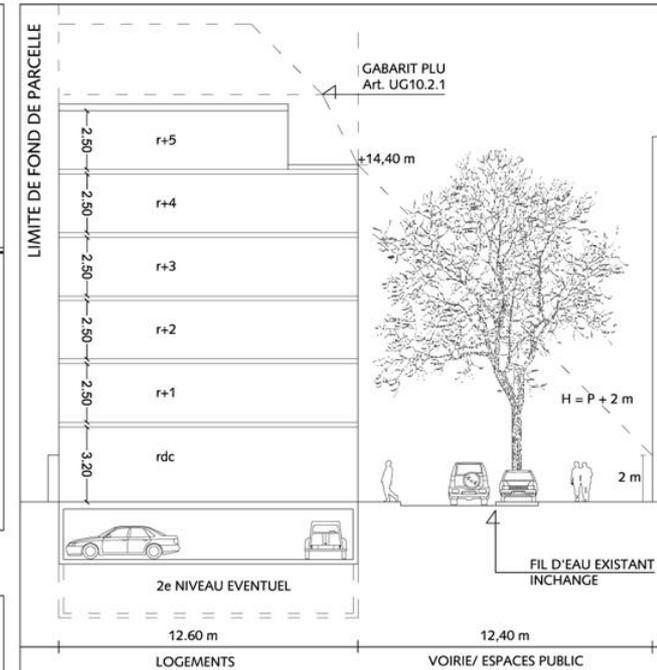
# PRE-DECOUPAGE DES LOTS \_ GABARITS \_ STATIONNEMENT



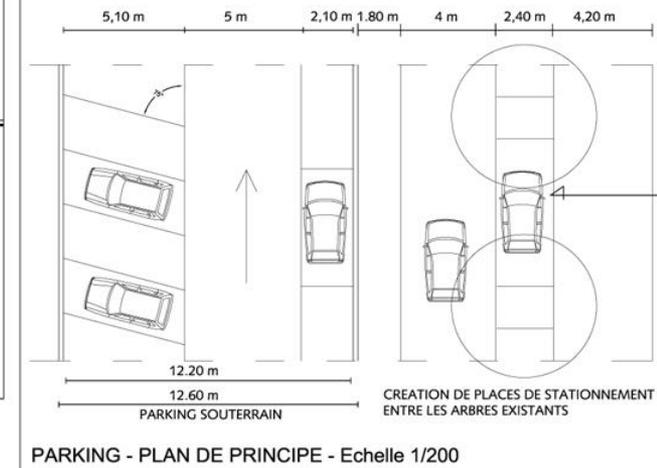
PRE-DECOUPAGE INDICATIF - Echelle 1/100



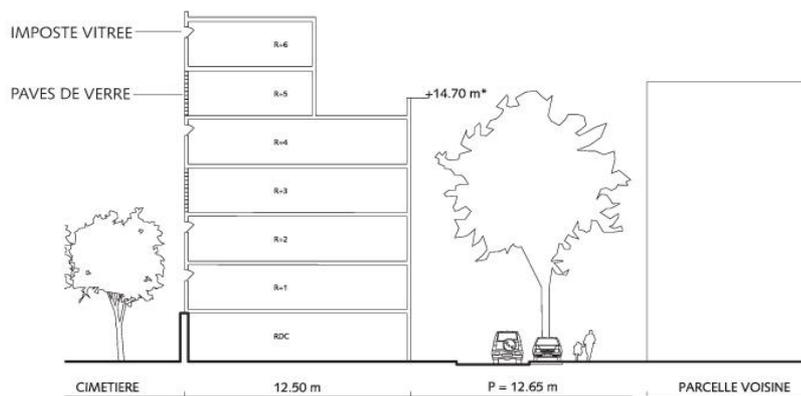
PRE-DECOUPAGE INDICATIF - Echelle 1/100



COUPE DE PRINCIPE - Echelle 1/200



## DROITS DE VUES VIS-À-VIS DU CIMETIERE

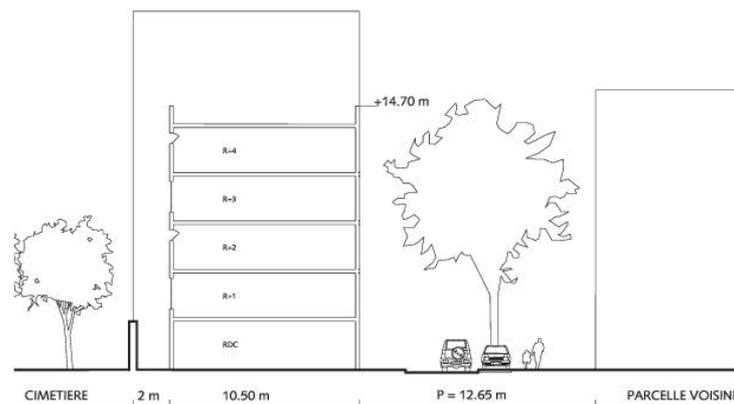


Cas 1 :

La construction s'appuie sur la limite mitoyenne.

Les vues directes et les ouvrants sont interdits.

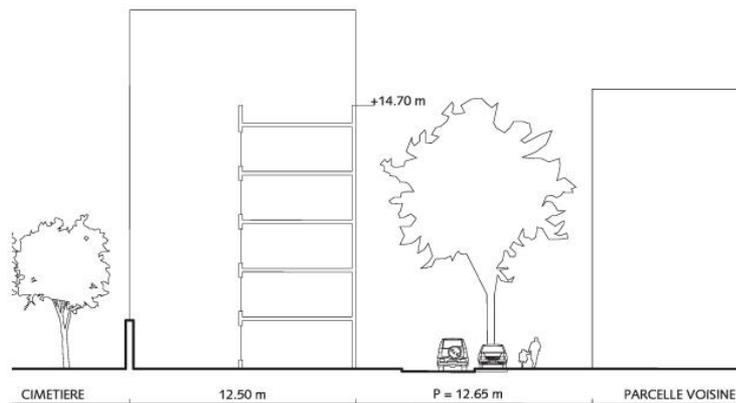
La prise de lumière (fenêtre en partie haute ( $h > 1.80\text{m}$ ) ou pavés de verre) est autorisée.



Cas 2 :

La construction respecte un retrait  $>$  à 2 mètres

Les vues secondaires et les ouvrants sont autorisés.



Cas 3 :

La construction respecte un retrait  $>$  à 6 mètres

Les vues principales et les ouvrants sont autorisés.



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17  
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17  
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17  
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17  
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17  
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17  
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17  
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK



Autrement rue Rebière, ZAC de la Porte Pouchet - Projet de Renouveau Urbain à Paris 17  
Ville de Paris / équipe MGAU-TVK